

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ INDUSTRIAL CITY

с 1 февраля по 31 июля 2026 г.



**INDUSTRIAL**  
**CITY**

цифровой  
промышленный  
коворкинг

Специальное предложение\*\*

**СНИЖАЕМ ЦЕНЫ,  
УВЕЛИЧИВАЕМ  
КОМИССИЮ**

До

**4%**

Предложение действует  
с 1 февраля по 31 июля 2026 г.

\* Предложения не суммируются с другими акциями и специальными предложениями.

\*\* Размещенные данные носят информационный характер и не являются публичной офертой.



# КЛЮЧ

ЦИФРОВОЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
КОВОРКИНГ

# 4%

комиссия продажи

# 1 мес.

арендного платежа с аренды

\* Предложения не суммируются с другими акциями и специальными предложениями.

\*\* Размещенные данные носят информационный характер и не являются публичной офертой

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Продажа

Все лоты в экспозиции, кроме формата URBAN

руб./м<sup>2</sup>

~~150 000~~ 140 000

НДС/УСН

НДС 22%

Вознаграждение брокера

При сделке по продаже:

4%

Аренда

руб./м<sup>2</sup> в год

18 000

НДС/УСН

НДС 22%

Вознаграждение брокера

При аренде:

1 месяц  
арендных платежей

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



Блок А  
28 712.73 м<sup>2</sup>

Доки +1.2

Блок U2  
5 240.16 м<sup>2</sup>

Блок U1  
6 256.56 м<sup>2</sup>

Ворота 0.0  
Доки +1.2

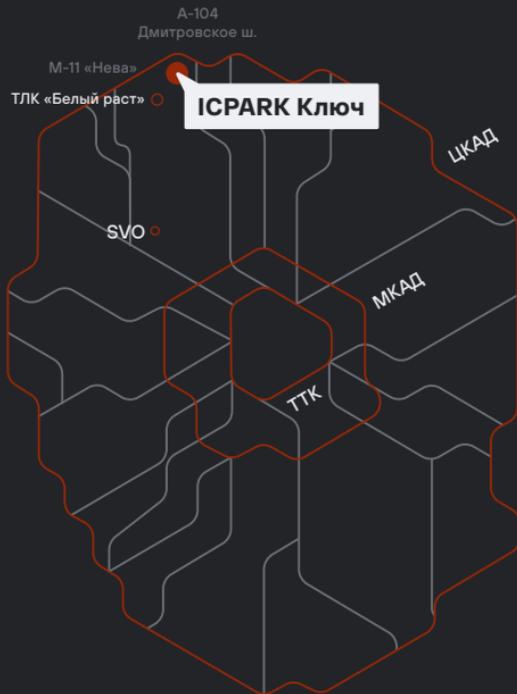
Ворота 0.0  
Доки +1.2

№ Продажа

№ Продажа/Аренда

■ Реализован

## ICSPARK КЛЮЧ



территория Индустриального парка  
«Ключ», деревня Спас-Каменка, Дмитровский  
муниципальный округ, Московская область

### Транспортная доступность

Расстояние до А-107	5 км / 4 мин
Расстояние до Дмитровского ш.	6 км / 5 мин
Расстояние до ЦКАД	12 км / 8 мин
Расстояние до МКАД	40 км / 35 мин
Расстояние до аэропорта SVO	30 км / 23 мин
Расстояние до центра Москвы	53 км / 42 мин

### Население в радиусе

1 км	420 чел.
2 км	1540 чел.
5 км	16 800 чел.

### Крупные логистические центры

ЛЕМАНАПРО	3 км / 3 мин
OZON	7 км / 6 мин
WILDBERIS	19 км / 17 мин

### Общественный транспорт

Автобусы:

№270 (метро Физтех)  
№32 (Дмитров-Санаторий горки)

### Население ближайших городов

Зеленоград	270 527 чел.
Лобня	81 143 чел.
Дмитров	63 044 чел.
Яхрома	13 618 чел.

### Предприятия в радиусе 5-10 мин

БЕЛЫЙ РАСТ  
Контейнерно-контрейлерный терминал  
ROYAL CANIN  
Производство кормов для животных  
ANKER INDUSTRIAL GROUP  
Производство материалов для отделки  
коммерческих помещений

**IS PARK КЛЮЧ**



**ГИП «КЛЮЧ»**

↓  
**МКАД**  
40 км

↓  
**МОСКВА**  
40 км

↑  
**ЦКАД**  
12 км

←  
**М-11**  
28 км

↓  
**БЕЛЫЙ РАСТ**  
3 км

→  
**ДМИТРОВСКОЕ Ш.**  
3 км

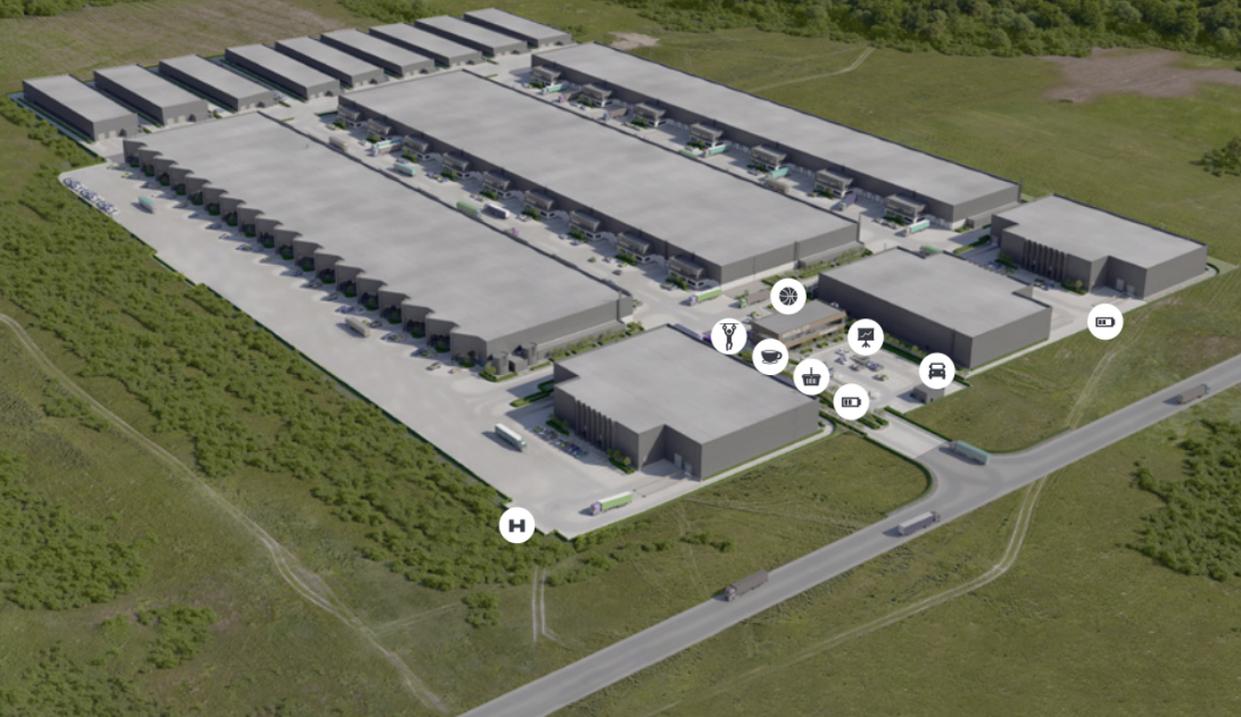
Выезд на Дмитровское ш. →

← Выезд на ЦКАД и Ленинградское ш.

**A-107**

## Технико-экономические показатели

Общая площадь парка .....	91 782 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка .....	8,5 га
Количество резидентов .....	до 90



## Внутренняя инфраструктура

 Кафе	 Баскетбольная площадка
 Магазин	 Робот-мойка
 Зона воркаута	 Электрозаправка
 Смарт-офис	 Площадка для посадки грузовых дронов

## Внешняя инфраструктура

 Зеленая зона	 Площадка для отдыха
 Гостиница	 Профильный колледж
 МФЦ	 Кафе

## Крупные предприятия на территории ГИП «Ключ»

ПСМ-ДСТ.ЦЕНТР	Производство гидравлической техники
КАМЕТА	Выпуск медных сплавов из вторсырья
ПРОМСТРОЙ-Н	Производство системы водоотведения
ШАТЦ ЭЛЕКТРИК	Производство электроавтоматов
ВЭЛКО-2000	Производство фасадных конструкции

# ЕСИПОВО-5

ЦИФРОВОЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
КОВОРКИНГ



# 3%

комиссия продажи

# 1 мес.

арендного платежа с аренды

\* Предложения не суммируются с другими акциями и специальными предложениями.

\*\* Размещенные данные носят информационный характер и не являются публичной офертой

- № Продажа
- № Аренда
- № Продажа/Аренда
- Реализован



## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Продажа**

Все лоты в экспозиции, кроме формата URBAN

руб./м² **153 500 145 000** НДС/УСН  
НДС 22%

**Вознаграждение брокера**

При сделке по продаже: **3%**

**Аренда**

руб./м² в год **18 000** НДС/УСН  
НДС 22%

**Вознаграждение брокера**

При аренде: **1 месяц**  
арендных платежей

**ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ**

## ИСПАРК ЕСИПОВО-5



территория Индустриального парка  
«Есипово», городской округ Солнечногорск,  
Московская область

### Транспортная доступность

Расстояние до МКАД	32 км / 24 мин
Расстояние до ЦКАД (Р)	3 км / 2 мин
Расстояние до Ленинградского ш.	1 км / 1 мин
Расстояние до М-11 «Нева» (Р)	5 км / 3 мин
Расстояние до центра Москвы	49 км / 40 мин
Расстояние до аэропорта SVO	30 км / 23 мин
Расстояние до Завидово	66 км / 50 мин

### Население в радиусе

1 км	730 чел.
2 км	5 400 чел.
5 км	19 500 чел.

### Распределительные центры:

OZON	10 км / 9 мин
WILDBERRIES	10 км / 9 мин
X5 RETAIL GROUP	8 км / 7 мин

### Общественный транспорт

Ж/д станция «Поварово» (Ленинградского направления)	4 км / 5 мин
Автобус: № 128к (МЦД Зеленоград-Крюково)	50 м / 2 мин

### Население ближайших городов

Зеленоград	276 000 чел.
Солнечногорск	48 000 чел.

### Гипермаркеты:

METRO	24 км / 15 мин
LENTA	20 км / 15 мин

M-10

M-11

ГИП «ЕСИПОВО»

E-5

E-4

E-6

E-1

E-2

E-3

ИСПАРК ЕСИПОВО

A-107

↓  
A-107  
2 км

↓  
ЦКАД  
4 км

→  
M-11  
7 км

↓  
SVO  
20 км

↓  
МКАД  
32 км

↓  
МОСКВА  
32 км



## Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	65 690 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка	12,6 га
Количество резидентов	до 60

## Внутренняя инфраструктура парка

 Кафе	 Баскетбольная площадка
 Магазин	 Смарт-офис
 Зона воркаута	 Робот-мойка
 Падел-корт	 Электрозаправка

## Крупные предприятия в радиусе 5-10 минут

**EXEED**  
Автомобильный завод

**ROYAL CANIN**  
Производство кормов для животных

**АПОЛЛО**  
Завод металлоконструкций

**РУСЛАЙНЕР-ТЕХ**  
Стеклопластик

# КОЛЕДИНО

ЦИФРОВОЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
КОВОРКИНГ

**3%**

комиссия продажи

**2 мес.**

арендного платежа с аренды

\* Предложения не суммируются с другими акциями и специальными предложениями.

\*\* Размещенные данные носят информационный характер и не являются публичной офертой



- №** Продажа
- №** Аренда
- №** Продажа/Аренда

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Продажа

Блок D: 6, 7, 25, 26

руб./м<sup>2</sup>

НДС/УСН

Условия

**163 500**

НДС 22%

Продажа 1 бокса

**152 000**

НДС 22%

Продажа 2х боксов

**145 000**

НДС 22%

Продажа 3х боксов

### Вознаграждение брокера

При сделке по продаже:

**3%**

### Аренда

Блок E: 14, 15, 16

руб./м<sup>2</sup> в год

НДС/УСН

**15 000**

НДС 22%

### Вознаграждение брокера

При сделке по аренде:

**2 месяца**  
арендных платежей

**ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ**

# ICSPARK КОЛЕДИНО



Коммунальная улица 44, м-н Климовск,  
Подольск, Московская область

## Транспортная доступность

Расстояние до М-2 «Крым»	4 км / 6 мин
Расстояние до ЦКАД	10 км / 8 мин
Расстояние до МКАД	25 км / 23 мин
Расстояние до а/п Домодедово	37 км / 25 мин
Расстояние до центра Москвы	40 км / 30 мин

## Общественный транспорт:

Автобус № 44 (д. Бережки-МЦД Подольск)	1 км / 1 мин
Ж/д станция «Весенняя» (Курское направление)	4 км / 6 мин
Московский диаметр (D2) «Подольск»	11 км / 15 мин

## Население в радиусе

1 км	5 000 чел.
2 км	20 000 чел.
5 км	118 000 чел.

## Население ближайших городов

Подольский р-н	250 000 чел.
Чехов	132 000 чел.

## Расстояние до крупных логистических центров

OZON	5 км / 4 мин
WILDBERIS	2 км / 2 мин

## Гипермаркеты в радиусе 5-10 минут

ГЛОБУС  
ЛЕМАНА PRO  
МЕТРО  
ДАРВИН





## Технико-экономические показатели

Общая площадь парка 105 830 м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка 17 га

Количество резидентов 112

## Внутренняя инфраструктура

- |   |               |   |                                      |
|---|---------------|---|--------------------------------------|
|  | Кафе          |  | Баскетбольная площадка               |
|  | Магазин       |  | Робот-мойка                          |
|  | Зона воркаута |  | Электроразправка                     |
|  | Смарт-офис    |  | Площадка для посадки грузовых дронов |

## Крупные предприятия в радиусе 5-10 минут

- |                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК | Производство полимерных труб  |
| КОЛОМЕНСКИЙ        | Булочно-кондитерский холдинг  |
| МИСТРАЛЬ ТРЕЙДИНГ  | Производство круп и консервов |

# ТИТАН

ЦИФРОВОЙ  
ПРОМЫШЛЕННЫЙ  
КОВОРКИНГ



№ Продажа

№ Аренда

Реализован



## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

специальные условия не распространяются

### Продажа

руб./м²

165 000

175 000

НДС/УСН

НДС 22%

НДС 22%

Блок U1: 1, 2

### ОРЕХ

160 руб./м² без НДС

### Аренда

руб./м² в год

22 000

НДС/УСН

НДС 22%

### Вознаграждение брокера

При сделке по продаже:

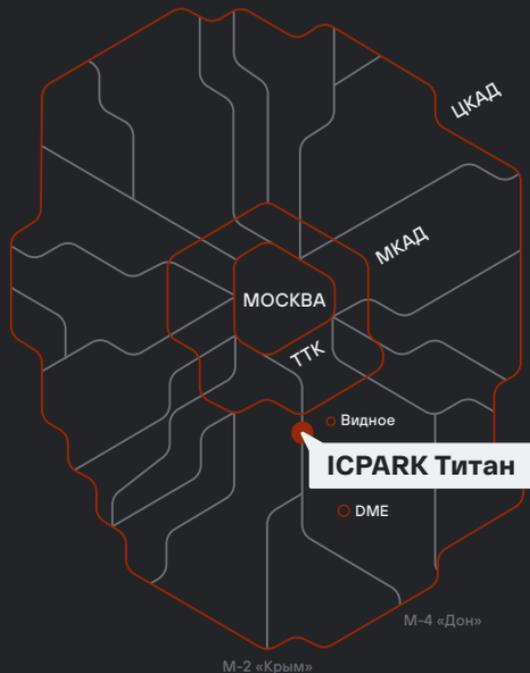
2%

При сделке по аренде:

1 месяц  
арендных платежей

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

## ICSPARK ТИТАН



территория Индустриального парка  
«Титан», сельское поселение Булатниковское,  
Ленинский городской округ, Московская обл.

### Транспортная доступность

Расстояние до ЮЛА	2 км / 1 мин
Расстояние до М-2	5 км / 4 мин
Расстояние до МСД	7 км / 6 мин
Расстояние до М-4	8 км / 6 мин
Расстояние до МКАД	10 км / 9 мин
Расстояние до М-12	29 км / 22 мин
Расстояние до ЦКАД	30 км / 25 мин
Расстояние до центра Москвы	29 км / 22 мин
Расстояние до аэропорта DME	30 км / 23 мин
Расстояние до аэропорта VKO	35 км / 26 мин

### Население в радиусе

1 км	2 500 чел.
2 км	12 000 чел.
5 км	89 000 чел.

### Крупные логистические центры

OZON	12 км / 10 мин
WILDBERIS	25 км / 23 мин

### Общественный транспорт

Ж/д станция «Расторгуево» (Павелецкое направление)	5 мин/2,5 км
Метро «Анино»	15 мин/12 км

### Население ближайших городов

Ленинский г. о.	327 211 чел.
Видное	106 222 чел.

### Гипермаркеты

ТВОЙ ДОМ	17 км / 15 мин
METRO	15 км / 12 мин
LENTA	10 км / 9 мин

МСД

М4

Южно-лыткаринская автодорога

ГИП «ТИТАН»

ВЫЕЗД НА 5 ГЛАВНЫХ  
МАГИСТРАЛЕЙ МОСКВЫ  
И МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

ICPARK ТИТАН



МСД

7 км



МКАД

10 км



ЦКАД

30 км



М-2

6 км



М-12

29 км



ДМЕ

30 км



МОСКВА

10 км

М4

М2

## Технико-экономические показатели

Общая площадь парка	85 000 м <sup>2</sup>
Площадь земельного участка	15,3 га
Количество резидентов	до 88



## Внутренняя инфраструктура

- |               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Кафе          | Баскетбольная площадка               |
| Магазин       | Падел-корт                           |
| Зона воркаута | Робот-мойка                          |
| Смарт-офис    | Электрозаправка                      |
| Лаундж-зона   | Площадка для посадки грузовых дронов |

## Внешняя инфраструктура

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| Зеленая зона | Площадка для отдыха |
| Гостиница    | Профильный колледж  |
| МФЦ          | Кафе                |

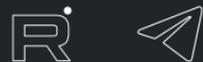
## Крупные предприятия на территории ГИП «ТИТАН»

- |               |   |
|---------------|---|
| АО «НПО «КИС» | Производство печатных плат                    |
| ПРОТЕКТОР     | Производство запчастей для самолетостроения   |
| МППО-27       | Производство подшипников для ж/д транспорта   |
| ТАЙМ          | Производство систем монтажного профиля        |
| СМТ           | Производство промышленных роботов             |
| АДВАНС        | Производство втулок, шайб, гаек, болтов и пр. |
| ФАКИР         | Производство технических средств реабилитации |

# INDUSTRIAL CITY

цифровой  
промышленный  
квартал

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



[www.icpark.ru](http://www.icpark.ru)

